

Biblioteca Judeteana "Antim
Ivireanul"

Nr. 337 / 17.02.2026

Se aprobă,

Manager Nicola Alina-Mihaela

CAIET DE SARCINI

„Reparatii la plafoane Sala Universitarilor etaj 3 in cadrul Bibliotecii Judetene „Antim Ivireanul” Ramnicu Valcea”

COD CPV: 45453100-7 – Lucrari de reparatii generale si de renovare

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integranta din documentatia pentru atribuirea contractului de lucrari si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica, in concordanta cu necesitatile autoritatii contractante. Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

1. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE:

Director Biblioteca Judeteana „Antim Ivireanul” Ramnicu Valcea

2. BENEFICIAR:

Biblioteca Judeteana „Antim Ivireanul” Ramnicu Valcea

3. DENUMIREA ACHIZITIEI:

„Reparatii la plafoane Sala Universitarilor etaj 3 in cadrul Bibliotecii Judetene „Antim Ivireanul” Ramnicu Valcea”

4. AMPLASAMENTUL:

Rm. Valcea, str. Carol I, nr.26

5. PREZENTAREA SITUATIEI PROPUSE:

Sala Universitarilor din cadrul Bibliotecii Judetene „Antim Ivireanul” Ramnicu Valcea este o sala multifunctionala folosita pentru activitati precum cursuri si seminarii, colocvii si intalniri profesionale, activitati pentru elevi si studenti, evenimente culturale si tematice, etc.

Situatia propusa vizeaza executarea lucrarilor de reparatii la nivelul plafoanelor din Sala Universitarilor, situata in cadrul Bibliotecii Judetene „Antim Ivireanul” Râmnicu Vâlcea, în scopul aducerii acestora la o stare tehnică și estetică corespunzătoare desfășurării activităților educaționale și culturale.

În prezent, plafoanele prezintă degradări cauzate de uzura în timp și de exploatarea îndelungată a spațiului, constând în fisuri, exfolieri ale stratului de finisaj, porțiuni deteriorate

și aspect neuniform, care afectează atât siguranța în exploatare, cât și imaginea generală a spațiului.

Lucrările propuse constau în:

- înlocuirea tavanului din rigips deteriorat
- îndepărtarea porțiunilor de tencuială și finisaj degradate;
- curățarea și pregătirea suportului;
- repararea fisurilor și a zonelor deteriorate;
- refacerea stratului de tencuială/glet, după caz;
- aplicarea de amorse și straturi de finisaj;
- zugrăvirea plafoanelor cu materiale lavabile de calitate, în culori adecvate destinației spațiului;
- verificarea și aducerea la stare corespunzătoare a elementelor adiacente (colțuri, rosturi, zone de contact cu instalațiile).

Prin realizarea acestor lucrări se urmărește:

- asigurarea unui nivel corespunzător de siguranță și confort pentru utilizatori;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, culturale și profesionale;
- creșterea duratei de exploatare a elementelor constructive;
- îmbunătățirea aspectului estetic al spațiului și menținerea unui mediu adecvat funcționării unei instituții publice de cultură.

În urma implementării soluției propuse, Sala Universitarilor va beneficia de plafoane reabilitate, durabile și conforme cu cerințele funcționale și estetice specifice activităților desfășurate.

6. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

6.1. Descrierea construcției existente:

Construcția existentă are regimul de înălțime D+P+2E+Et.3-retras, a fost realizată în jurul anului 2002-2004, din 2005 biblioteca funcționează în acest sediu.

Imobilul este un proiect tip, gândit undeva la sfârșitul anilor '80, într-o notă arhitecturală modernă pentru acea perioadă, în același timp primind funcționalitatea spațiului.

Clădirea are următoarele caracteristici:

- forma in plan: neregulata, cu dimensiunile maxime la parter conf. Pl. Situatie de 32,37 m x 28,00 m;
- regim de inaltime: D+P+3E;
- inaltime libera de nivel: parter aprox. 3,75 m;
- suprafata construita: 944,00 mp conform Extras de Carte Funciara;

Caracteristici structurale:

- structura de rezistenta mixta: diafragme si cadre de beton armat de 20 cm, captusite cu caramida de 25 cm grosime asezata in afara peretelui exterior;
- plansee din beton armat peste demisol, parter si etajele superioare;
- compartimentarile interioare sunt din pereti de beton si caramida;
- invelitoare din tabla.

Infrastructura:

- fundatii continue din beton;
- latimea fundatiei aprox. 70 cm;
- adancimea de fundare aprox. 1,20 m de la cota terenului sistematizat;
- pardoselile din holuri si galerii, realizate din marmura, pardoseli din mozaic simplu turnat in spatiile tehnice;
- grupurile sanitare au pardoseli din gresie;
- salile de lectura, conferinte, auditii, camere de protocol, birouri, pardoselile sunt din parchet;
- salile de conferinta, de lectura, de auditii, exista plafoane false tip Armstrong, restul plafoanelor sunt simplu zugravite;
- stilpii (coloanele) interiori sunt placati cu Alucobond;
- tamplaria interioara este din lemn, iar cea de la depozitele de carte este metalica, rezistenta cu izolatie antifoc;
- imobilul prezinta pereti cortina, cu profil de aluminiu, specific salilor de studiu si goluri impuscate in zonele administrative si de depozitre;
- ca finisaje exterioare au fost folosite placari uscate, cu piatra naturala;
- holul central al Bibliotecii beneficiaza de iluminare zenitala, prin intermediul unui vitraliu realizat de artisti plastici din judetul Valcea.

6.2. Particularitati ale amplasamentului:

Imobilul, teren in suprafata de 3331 mp si constructiile C1 si C2, situate in intravilanul municipiului Rm. Valcea, sunt proprietatea Judetului Valcea, conform extrasului de carte funciara pentru informare inregistrat si emis de OCPI.

C1-Cladire-Muzeul de istorie P+1E; cu acces din strada Calea lui Traian;

C2-Cladire-Biblioteca Judeteana „Antim Ivireanul” , D+P+2E+Et.3 retras; cu acces din strada Carol I.

Amplasamentul si cladirile aflate pe teren sunt situate in zona protejata ZCP2 si in imediata vecinatate a zonei de protectie a monumentelor istorice – Muzeul de istorie- fosta scoala de baieti, precum si Muzeul de arta, Casa Simian.

Conform PUZ zona Centrala, amplasamentul se gaseste in ISP1 – z1s1 – Subzona pentru institutii si servicii publice de interes general, de inaltime mica, P-P+2/P+1+M/P+1+R si medie P+3 – P+4 – 5....., cu regim de construire continuu in care nu se propun interventii noi.

Pentru cladirile pana la 4 niveluri (P+3E), POT max.=70%; CUT max.=2,5.

Imobilul Bibliotecii Judetene are acces direct din strada Carol I, pe latura vestica a proprietatii si la strada Constantin Brancoveanu pe latura de nord a proprietatii.

Imobilul este dotat cu toate utilitatile, asigurate prin racordarea si extinderea la cele existente in zona.

7. CONTINUTUL LUCRARII:

- înlocuirea tavanului din rigips deteriorat
- îndepărtarea porţiunilor de tencuială şi finisaj degradate;
- curăţarea şi pregătirea suportului;
- repararea fisurilor şi a zonelor deteriorate;
- refacerea stratului de tencuială/glet, după caz;
- aplicarea de amorse şi straturi de finisaj;
- zugrăvirea plafoanelor cu materiale lavabile de calitate, în culori adecvate destinaţiei spaţiului;

8. PERSONALUL CALIFICAT:

- **Sef de santier**- inginer cu studii în domeniul construcţiilor, persoana responsabilă cu organizarea, coordonarea, şi controlul activitatilor desfasurate pe santier, respectarea tehnologiilor de executie şi a instructiunilor privind exploatarea şi intretinerea mijloacelor şi uneltelor de producţie, fiind responsabil de corecta si buna utilizare a tuturor utilajelor de pe santier.
- **Responsabil tehnic cu execuţia** pentru lucrări de constructii civile si industriale – persoana responsabila cu respectarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale, la lucrarile de constructii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, H.G. nr. 925/1995, respectiv a Ordinului MDRAP nr. 1895/2016.

Nota : Pentru personalul mentionat mai sus, se vor prezenta urmatoarele:

- Diploma studii/Atestat etc.;
- Relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declaratie de disponibilitate etc.)
- Curriculum vitae actualizat (CV format europass asumat de titular prin care să reiasă experienţa profesională)

9. DURATA CONTRACTULUI ESTE DE: 3 luni.

Termenul mentionat reprezinta durata efectiva de executie a lucrarilor.

10. CONDITII DE PLATA:

Plata lucrarilor efectuate se va face in baza situatiilor de lucrari intocmite si insusite de catre beneficiar.

11. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Criteriul de atribuire aplicabil este: **pretul cel mai scazut.**

12. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE:

Garantia de buna executie reprezinta 10% din valoarea contractului de lucrari, fara TVA, asa cum este aceasta valoare indicata in contractul care rezulta din aceasta procedura.

13. PERIOADA DE GARANTIE:

Periaoda de garantie de buna executie a lucrarilor este de 36 de luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

14. MENTIUNI SPECIALE:

Orice potential ofertant poate efectua vizita in teren impreuna cu reprezentantul desemnat al beneficiarului.

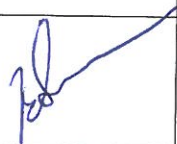
15. LEGISLATIA APLICABILA:

Se vor respecta prevederile legislatiei si normativelor/reglementarilor tehnice in vigoare la data semnarii contractului.

Director adj.ec.,



Trasculescu Loredana

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Bogdan Șandru NR. EX: 1	Referent de specialitate		

PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE

(INVESTITOR): BIBLIOTECA JUDETEANA VALCEA

OBIECTIVUL: 070476 / REPARATII FINISAJE

OBIECTUL: 01 / LUCRARI DE REPARATII

CATEGORIA DE LUCRARI:

DEVIZUL ANALITIC : Reparații la plafonul din Sala Universitatilor Etajul 3

ANEXA 1 LA CAIETUL DE SARCINI

DENUMIREA: REPARATII LA PLAFONUL DIN SALA
UNIVERSITARILOR ETAJ 3

CANTITATEA 1,000 Buc

LISTA CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

<<C.s. proprii>>

Nr.crt. (0)	Capitol de lucrare (1)	U.M. (2)	Cantitatea (3)
1)RPCO	RPCO56B-5	MP	29,000000
DEMONTARE TAVAN FALS DIN PANOURI DE GIPS-CARTON			
2)CK	CK20A1	MP	29,000000
Asimilat PLAFON SUSPENDAT GIPS CARTON, INCLUSIV STRUCTURA DE PRINDERE			
3)RPCJ	RPCJ36A1	MP	6,000000
REPARATII GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS			
4)RPCR	RPCR08B-5	MP	39,500000
VOPSIREA,ZUGRAVELI LAVABILE, LA INTERIOR PE GLET IPSOS			
4)RPCR	6104377	KG	11,850000
VOPSEA LAVABILA			
5)CB	CB47C1	MP	29,000000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI DE FINISAJE LA TAVANE MONOLITIZ PREF H<7M			
6)TRB	TRB05A28	TONE	1,000000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 80M			
7)Y	YB01	ORE	8,000000
CHELTUIELI SUPLIMENTARE PENTRU MANOPERA			
8)TRA	TRA02A15	CURSA	1,000000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 15 KM.			
9)TRA	TRA02A15	CURSA	1,000000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 15 KM.			
10)JEE	EE07XD-3	BUC	1,000000
CORP DE ILUMINAT CU LAMPI TUBULARE FLUORESCENTE PE TAVAN FALS			

